Ambiti di uso pubblico esistenti di competenza Comune

N.	localizzazione	parcheggi mq.	verde mq.	int. comunali mq.	istruzione mq.
1	via Trieste + struttura su diversi livelli	550			
2	incrocio via Trieste –S. Rocco – Vallaggio	430			
3	via Vallaggio incrocio via S. Rocco		1705		
4	via Sasso del Numero	1135			
5	via Sasso del Numero		2415		
6	via Sasso del Numero	250			
7	via S. Rocco fronte chiesa	120	370		
8	via Castello	135			
9	via Castello	30			
10	accesso superiore a Cimitero	300			
11	accesso inferiore a Cimitero	700	1790		
12	accesso inferiore a Cimitero	450	450		
13	piazza Pio X	100			
14	piazza Pio X		185		
15	via Trieste		1240		
16	via Trieste		310		
17	via F. Filzi				
18	scuola elementare e pertinenze				1180
19	Municipio e scuola materna			1760	400
20	via per Proserpio		150		
21	via Vallaggio presso tornanti		135		
22	lavatoio via C.na Emilia			500	
23	area via Ca' Bianca + via Lambro	1000	3880	1500	
24	piazza Castelli	150			
	totale	5650	11660	3760	1580

Ambiti di uso pubblico esistenti di competenza Parrocchia

N.	localizzazione	int. comune mq.	verde mq.
A	Chiesa parrocchiale e pertinenze	900	
B	Campo calcio piazza Castelli		3670
C	Attrezzature sportive, religiose e associative via Risorgimento	1000	2670
D	Chiesa S. Rocco	470	
E	Edicola votiva via Cappelletta-via Trieste	40	
	totale	2410	6340

Standards ad uso produttivo esistenti

SERVIZI ESISTENTI

Aree di uso pubblico di proprietà' comunale

- P Parcheggi
- V Verde pubblico
- Interesse comune
- M Municipio
- Scuola materna
- Scuola elementare

Aree di uso pubblico di proprietà' Enti Religiosi

- Chiesa Parrocchiale
- Chiesa S. Rocco
- Interesse comune

Rispetto cimiteriale

Servizi Tecnologici

- 1 Manufatto enel
- 2 Manufatto enel
- 3 Sertatoio acquedotto
- 4 Sertatoio acquedotto
- 5 Pozzo acquedotto + centrale telefonia mobile
- 6 Manufatto enel
- 7 Manufatto gas

Negozi ed attivita' di interesse generale

- Poste Italiane
- Ambulatorio
- Municipio + micronido + biblioteca
- Scuola Materna
- Associazioni
- Sportello bancario
- Generi alimentari
- Parrucchiere per signora
- Ristorante
- Cooperativa - bar - ritrovo
- Distributore carburanti
- Bar
- Gommista
- Supermercato
- Assicurazione - parrucchiere-estetica
- Sala riunioni + ambulatorio - uni loco
- Discoteca

Servizi di interesse generale

- Stazione Ferrovia Nord

CONFINE COMUNALE

SERVIZI IN PREVISIONE

Aree di uso pubblico in previsione di iniziativa comunale

- P Parcheggi
  - via Cinzetta mq. 50
  - via Trieste incrocio via S.Rocco mq. 490
- V Verde pubblico
  - area incrocio tra SP42 e via per Proserpio mq. 610
- Interesse comune
  - riorganizzazione spazi piano secondo palazzo municipale mq.80
- N - Ambito a carattere naturalistico lungo fiume Lambro (da PA ex Cava Artoni – mq.3500)

ADEGUAMENTO VIABILITA' DI INTERESSE COMUNALE

- Nuova rotatoria SP40 incrocio via delle Marcite
- Piazzuola interscambio via Cascina Emilia
- Adeguamento sentieri e percorsi di campagna

ADEGUAMENTO VIABILITA' A CARICO OPERATORI PRIVATI

- Adeguamento via C.na Emilia da incrocio via S.Rocco a lavatoio (a carico PL57) (mL.00=1,50)
- Adeguamento via S.Rocco nei tratti interessati da edificazione (mL.00=1,50)
- Allargamento tratto via Cappelletta (a carico progetto III e ambito A) (mL.50)
- Allargamento via per Proserpio (a carico PL1 e ambito B) (mL.00)
- Sistemazione imbocco via Cubia con SP42 (a carico progetto IV)
- Strada accesso PL3 da via Castello (mL.50)
- Adeguamento strada da accesso strada esistente a SP42 in comune di Proserpio (a carico PL4)

N.B.: Per descrizioni e caratteristiche dettagliate vedi relazione Illustrativa Piano dei Servizi

Per parametri si fa riferimento allo specifico Piano Attuativo approvato dal C. C.

Limite PL previsti da PRG in vigore

Limiti ambiti con progetti specifici (vedi norme con riferimento al numero romano di contrassegno) (V)

Limite area ex-cava Artoni

Aree di uso pubblico in previsione a carico operatori privati

- P Parcheggi a servizio della residenza
  - Via Mancia (progetto II – n.12 posti auto) mq. 200
  - Via Cubia (progetto VI- n.10 posti auto) mq. 350
  - Via Cappelletta (progetto III – n.4 posti auto) mq. 140
  - Via Vallaggio (progetto V – n.16 posti auto) mq. 650
  - Via C.na Emilia (progetto VII – n.4 posti auto) mq. 80
  - da P.Lu. in attuazione mq. 2000
- V Verde pubblico
  - Via Cubia incrocio SP42 (progetto IV – mq.70) mq. 70
  - da P.Lu. in attuazione mq. 1330

Aree di uso pubblico in previsione ad uso produttivo

- P Parcheggi a servizio ambiti ad uso produttivo
  - Via delle Marcite (scheda A – mq.2600)
  - Via Mar Rosso (progetto IX – mq.250)
  - Via del Pozzo (progetto XI– mq.50)
  - loc. Ravella (da scheda D – mq.80)
- V Verde pubblico
  - loc. Ravella (da scheda D – mq.310)

COMUNE DI CASTELMARTE

Provincia di Como

VARIANTE PGT PIANO ATTUATIVO TRABATTONI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con delibera consiliare n° in data

Approvazione con delibera consiliare n° in data

IL TECNICO

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

OGGETTO	DATA	ALLEGATO
AGGIORNAMENTO LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE ESISTENTI E IN PREVISIONE	DIC 2020	PS 3 BIS
	SCALA 1:2000	